



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик СК-КАЛИНИНГРАД»
ИНН 3906974086
236023, г. Калининград, Советский пр-кт,
д. 75, кв. 18**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 июня 2020 года

№ 39-RU39301000-149-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Малоэтажные многоквартирные жилые дома»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120302:1350.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 июня 2019 года № 39-RU39301000-149-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Дом №1 по ПЗУ, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 14, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград от 11 октября 2019 года № 50-1909-р			
Строительный объем – всего	куб. м	3349,95	3352,00
в том числе надземной части	куб. м	2695,50	2698,00
Общая площадь	кв. м	1040,37	1036,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	225,45	240,90

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	630,07	643,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	225,45	240,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	100,85	114,70
- площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	17/124,60	17/126,20
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/639,07	12/651,10
1-комнатные	шт./кв. м	8/392,57	8/403,80
2-комнатные	шт./кв. м	4/246,50	4/247,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	660,07	669,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		45,684
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом №2 по ПЗУ, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Лукашова, дом 14, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград от 11 октября 2019 года № 50-1909-р			
Строительный объем – всего	куб. м	3349,95	3350,00
в том числе надземной части	куб. м	2695,50	2697,00
Общая площадь	кв. м	1040,37	1036,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	225,45	240,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	630,07	643,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	225,45	240,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	100,85	114,70
- площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	17/124,60	17/126,20
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/639,07	12/651,10
1-комнатные	шт./кв. м	8/392,57	8/403,80
2-комнатные	шт./кв. м	4/246,50	4/247,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	660,07	669,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		45,066
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 13 мая 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Сеницыной Ириной Андреевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 июня 2016 года).

**И.о руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



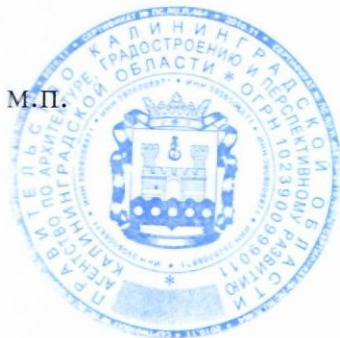
(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

23 июня 2020 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

_____ листов

_____ дата



_____ подписан